

ZAC de la BUIRE

➤ Situation

Cet ancien site industriel se situe entre la Part Dieu et la Guillotière.



➤ Transformation

La disparition d'un des derniers grands tènements industriels dans ce secteur confirme le rôle d'hyper-centre urbain que doit jouer la métropole lyonnaise (offre tertiaire et offre résidentielle de centre-ville).

➤ Objectifs

Développer un secteur mixte résidentiel (28% de logements sociaux), une école, une crèche et un parc public.

Etendre l'axe tertiaire du boulevard Vivier Merle, jusqu'au cours Gambetta, créant ainsi une nouvelle «entrée sud» au pôle d'affaire de la Part-Dieu.

Sur le plan acoustique, le front de bâti le long du bd V. Merle, composé de bureaux et non de logements, va protéger les cœurs d'îlots de la ZAC, ainsi que les espaces publics et le parc de 5000m².



Légende

- Périimètre de l'opération
- Logement
- Bureau
- Résidence étudiante



En chiffre :

Surface de l'opération : 5,5 ha
 Nombre de logements : 656
 162 chambres étudiantes
 Activités : 68 000 m² SHON
 Equipements : 8 000 m²
 Espace public : 5 000 m² (10 % de l'opération)
 Niveaux : R+6 à R+9

Infos pratiques :

Station de métro la plus proche ligne D, station Garibaldi.

